

REGIONE DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

COMUNE di NORCIA

Intervento di installazione di targhe da muro e insegne attività
su porzione di edificio esistente residenziale, sito in Norcia
(PG), Via Cesare Battisti n.1 e Piazza San Benedetto n.12,
distinto al Catasto Urbano al fgl. 120, part. 423, sub. 5

Committente: D'ANGELI Angelisa

Visure, vax, PRG

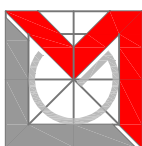
Tav. 2

Scala: 1:100

Norcia li 11/12/2025

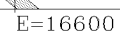
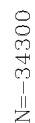
Il Progettista e D.L.
(Geom. Leopardi Michele)

studio tecnico
Geometra Leopardi Michele



disegni strutturali e architettonici in CAD - progettazione di interni ed esterni - stime - perizie - catasto - ristrutturazioni

06046 NORCIA Via S. Martino n. 36 - Tel. 0743/817492 - E.mail: info@studioleopardi.eu



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

Dati identificativi: Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **120** Particella **423** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 869,20**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **34 m²**

Indirizzo: PIAZZA SAN BENEDETTO n. 12 Piano T

Dati di superficie: Totale: **51 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 24/08/2024 Pratica n. PG0106113 in atti dal 26/08/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3638919.24/08/2024 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 106113.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **120** Particella **423** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **120** Particella **423**

> Indirizzo

PIAZZA SAN BENEDETTO n. 12 Piano T

VARIAZIONE del 24/08/2024 Pratica n. PG0106113 in
atti dal 26/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3638919.24/08/2024 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 106113.1/2024)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 869,20**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **34 m²**

VARIAZIONE del 24/08/2024 Pratica n. PG0106113 in atti dal 26/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3638919.24/08/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 106113.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **51 m²**

VARIAZIONE del 24/08/2024 Pratica n. PG0106113 in atti dal 26/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3638919.24/08/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 106113.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/08/2024, prot. n. PG0106113

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CAPANNA Dina (CF CPNDNI48C53I318K)**
nata a SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) il
13/03/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
25/03/2002 - IN MORTE DI GIOSIA CONCETTA Voltura
n. 5640.1/2006 - Pratica n. PG0082905 in atti dal
10/04/2006

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

**Componenti del Sistema paesaggistico-ambientale disciplinate dal PRG-PS**

- Marcite
- Aree per la formazione di parchi

Rete ecologica

cfr. Elab. PS.G6.1 – Rete ecologica
Regione Umbria alla scala comunale

- Unità regionali di connessione ecologica - habitat
- Unità regionali di connessione ecologica - connettività
- Corridoi e pietre di guado - habitat
- Corridoi e pietre di guado - connettività
- Frammenti - habitat
- Frammenti - connettività
- Componenti di integrazione della connettività ecologica

Aree instabili

- Frane PAI e IFFI
- Frane presunte e inattive PAI e IFF
- Frane nuovo impianto
- Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico
- Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)
- Aree a rischio sismico
- Aree esposte a rischio slavina e/o valanga

Aree vulnerabili

- Aree con alta e media propensione al dissesto
- Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI
- Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi
- Zone di attenzione idraulica
- Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)
- Fascie di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc
- Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta
- Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia

Componenti dello Spazio Rurale disciplinate dal PRG-PS

- Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa

SISTEMA DELLA MOBLITA'**Viabilità**

- Viabilità urbana principale
- Viabilità di distribuzione locale
- Viabilità principale del Centro storico
- Verde di arredo stradale - Va

Interventi per la mobilità e la sosta

- Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3
- da mantenere
- da adeguare
- di progetto
- opera di attraversamento del corridoio ecologico
- nodi viari di progetto
- Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione

Viabilità ciclopedonale**Percorsi ciclopedonali**

- esistenti
- di progetto

Viabilità rurale

- Percorsi per attività rurali

SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**Dotazioni pubbliche esistenti**

- Dotazioni pubbliche esistenti di livello territoriale - Dpt
- Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale - Dp
- Spazi attrezzati per lo sport - Sp

di progetto

- Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr
- Spazi aperti attrezzati di progetto - Spr

- Parco delle Marcite e delle Sorgenti del Torbidone
- Parco delle Sorgenti del Salicone

- Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2918, art.15, c.7)

- Localizzazioni preferenziale dotazioni progetto

Dotazioni private esistenti

- Servizi privati esistenti - Pr
- Servizi privati di progetto - Prp
- Impianti sportivi privati di progetto - lsp

di progetto nel territorio rurale

- Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale - Prpa

Impianti ed infrastrutture tecnologiche

- Centro trasferimento rifiuti
- Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto
- Serbatoi idrici

- Cimitero - Ci
- Ampliamento cimiteri
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)

**Componenti strategiche per la Sum
Gestione dell'emergenza e sostegno alla ripresa**

- Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS.G.8

Possibile ruolo all'interno della Sum:

- Funzione strategica primaria da rifunionalizzare
- Funzione strategica primaria di progetto
- Funzione strategica ausiliaria esistente
- Funzione strategica ausiliaria da rifunionalizzare
- Funzione strategica ausiliaria di progetto
- Spazi per funzioni di protezione civile o spazi sicuri locali

Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE e relative Direttive / Previsioni (LR 8/2018, art.15 e art. 28)

- A. da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti residenziali
- B. da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti per attività e servizi
- C. da mantenere / riqualificare per dotazioni pubbliche, protezione civile e di pubblica utilità, con usi compatibili con la funzione di protezione civile, senza ulteriori trasformazioni o strutture edificate
- D. da mantenere / riqualificare per dotazioni pubbliche, protezione civile e di pubblica utilità, con usi compatibili con la funzione di protezione civile

SPAZIO URBANO**Insediamiento di valore storico-culturale****Centro storico del Capoluogo**

- Testimonianze archeologiche-monumentali
- Emergenze di interesse storico-culturale
- Morfotipologie speciali
- Spazi verdi interni al Centro storico
- Tessuti del Centro Storico - Cs
- Aree di valorizzazione del Centro Storico murato - AS
- Parco delle Mura (parte esistente) - PS
- Area da recuperare

Centri storici delle Frazioni

- Tessuti storici dei centri minori - Cm

Insediamiento consolidato e da consolidare**Tessuti prevalentemente residenziali**

- Tessuto Tr1
- Tessuto Tr2
- Tessuto Tr3
- Tessuto Tr4
- Tessuto Tr5
- Tessuto Tr6
- Aree oggetto di prescrizioni particolari per l'attuazione: Tr5.1, Tr5.2, Tr5.3
- Aree soggette ad attuazione convenzionata

Tessuti prevalentemente per attività

- Tessuto Ta1
- Tessuto Ta2

Aree a disciplina pregressa

- Aree a disciplina pregressa non attuata - na
- Perimetro PUA 2016 di Castelluccio
- Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAr
- Aree ed edifici da rinnovare e rifunionalizzare - Arif

Trasformazioni urbane**Provvedimenti di delocalizzazione (cfr. elab. PO.3 Allegato 2)**

- Aree per delocalizzazioni - AD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)
- Aree per delocalizzazioni interne all'insediamento - ADi

Interventi per la riduzione del rischio

- Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zona di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN

